



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Dršćevka 1

1 St-228/2019-232

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad dužnikom SANING d.o.o. u stečaju, OIB 02315159182, Siparska 21, Zambratija, Umag, 20. rujna 2021.,

riješio je

I Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu ADRIA COMMODITIES d.o.o. Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 40942007319, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika SANING d.o.o. u stečaju, OIB 02315159182, Siparska 21, Zambratija, Umag i to nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Bujama i to:

- nekretnina upisana u k.o. Umag, zk.ul. 5297, kč. br. 1055/7 opisana kao oranica površine 165 m²,
- nekretnina upisana u k.o. Umag, zk.ul. 4432, kč. br. 1020/5 opisana kao oranica površine 15 m²,
- nekretnina upisana u k.o. Umag, zk.ul. 5302 kč.br. 1051/2 opisana kao vinograd površine 111 m², kč.br. 1051/1 opisana kao vinograd površine 165m², ukupne površine 276 m²,
- nekretnina upisana u k.o. Umag, zk.ul. 1984 kč.br. 1053/1 opisana kao oranica površine 605 m², kč.br. 1053/2 opisana kao oranica površine 658 m², kč.br. 1053/3 opisane kao oranica površine 680 m², kč.br. 1053/4 opisana kao oranica površine 739 m², kč.br. 1053/5 opisane kao oranica površine 699 m², kč.br. 1053/6 opisana kao oranica površine 15 m², ukupne površine 3396m²,
- nekretnina upisana u k.o. Umag, zk.ul. 5715 kč.br. 1052/9 opisana kao oranica površine 363 m², kč.br. 1052/10 opisana kao oranica površine 280 m², kč.br. 1052/11 opisana kao oranica površine 664 m², ukupne površine 1307m²,
- nekretnina upisana u k.o. Umag, zk.ul. 5298 kč.br. 1052/3 opisana kao oranica površine 588 m²,

II Kupac nekretnine ADRIA COMMODITIES d.o.o. Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 40942007319, oslobađa se od polaganja kupovnine s obzirom da je kupac prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, a koja je manja od njegove ovršne tražbine.

III Kupac nekretnine ADRIA COMMODITIES d.o.o. Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 40942007319, kao razlučni vjerovnik dužan je uplatiti iznos troškova iz članka 254. st. 3. Stečajnog zakona, koji će biti određen posebnim rješenjem.

IV Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati iznos troškova sukladno članku 254. st. 3. Stečajnog zakona.

V Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, nakon što kupac plati troškove sukladno čl. 254. st. 3. SZ-a, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Bujama, označenih u točki I. i to:

U odnosu na nekretninu upisanu u k.o. Umag, zk.ul. 5297, kč. br. 1055/7 opisana kao oranica površine 165 m²,

- Temeljem Rješenja Nagodbenog vijeća HR02 Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb klasa: UP/I-110/07/15-01/8426 urbroj: 04-06-15-8426-14 od 13. listopada 2015.g., čl. 50. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN108/12, 144/12, 81/13, 112/13, 71/15, 78/15) i čl. 442. Stečajnog zakona (NN 71/15), zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretninama SANING d.o.o. Pula, Gortanova 12 OIB: 02315159182,

- ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL. BR. 1 ST-228/2019-27 11.11.2019, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL. BR. 1 ST-228/2019-6 22.07.2019, zabilježuje se zabrana raspolaganja nekretninama i pokretninama bez prethodne suglasnosti stečajnog suca, a posebice bez prethodne suglasnosti privremenoga stečajnog upravitelja,

- ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BR. 1 ST-228/19-14 30.08.2019, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL. BR. 1 ST-228/19-28 11.11.2019, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka Posl.br. 1 St-228/2019-28,

- ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL. BR. 1 ST-228/2019-54, 1 OVR-4/2020-2 03.02.2020, zabilježuje se rješenje o prodaji Posl.br. 1 St-228/2019-54, 1 Ovr-4/2020-2.

- Zabilježuje se rješenje o odbijanju prijedloga od 19. listopada 2007. godine, posl. br. Z-5753/07,

- Temeljem Ugovora o izdavanju devizne garancije broj: 311-DG-2/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 25. travnja 2008.g. uknjižuje se pravo zalog na nekretninama u A za iznos glavnice od šestmilijuna eura sa ugovorenom kamatom, rokom otplate i sporednim potraživanjima kako je navedeno u ugovoru, na ime,

- UKNJIŽBA, PODZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POSLOVNIM UDJELIMA I ZASNIVANJEM NADHIPOTEKE NA NEKRETNINAMA 12.06.2020, uknjižuje se podzaložno pravo (nadhipoteka) na hipoteci upisanoj pod posl.br. Z-2214/08 (Z-2441/17) radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od

1.900.000,00 EUR (jedan milijun devetstotisuć eura), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, na nekretninama u AI na ime: GORENJSKA BANKA D.D., KRANJ, OIB: 46462390866, BLEIWEISOVA CESTA, 1, KRANJ, SLOVENIJA,

- UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI OVJEREN PO JAVNOM BILJEŽNIKU NIKOLI TADIĆU IZ ZAGREBA POD BROJEM OV-2826/2020 I OV-2832/2020 01.07.2020, UGOVOR O IZDAVANJU DEVIZNE GARANCIJE BROJ: 311-DG-2/2008 (ČIJI SE IZVORNIK NALAZI U Z-2214/2008) 25.04.2008, UGOVOR O CESIJI OV-6569/2016 (ČIJI SE IZVORNIK NALAZI U Z-2441/2017) 15.12.2016 ADRIA COMMODITIES D.O.O., OIB: 40942007319, TRAKOŠĆANSKA ULICA 4, 10000 ZAGREB,

- Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli - Pola od 19. prosinca 2014.g., posl.br. Ovr-2385/14 zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja na nekretninama u AI,

- Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju od 30. travnja 2015. godine, posl. br. PuOvr-2328/2015, Ovr-211/15-2, ovršno se uknjižuje založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 123.335,62 kuna (stodvadesettritisučetristotridesetpekunaišezdesetdvijelipe), zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 2.500,00 kuna, sve sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, sukladno uvjetima prema Rješenju, na nekretninama u AI, na ime: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487,

- zabilježuje se ovršivost gornje tražbine,

- ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, STALNA SLUŽBA U BUJAMA-BUIE, POSL.BR.6 OVR-94/2018-2 16.01.2018.

U odnosu na nekretninu upisanu u k.o. Umag, zk.ul. 4432, kč. br. 1020/5 opisana kao oranica površine 15 m²:

- temeljem Rješenja Nagodbenog vijeća HR02 Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb klasa: UP/I-110/07/15-01/8426 urbroj: 04-06-15-8426-14 od 13. listopada 2015.g., čl. 50. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN108/12, 144/12, 81/13, 112/13, 71/15, 78/15) i čl. 442. Stečajnog zakona (NN 71/15), zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretninama SANING d.o.o. Pula, Gortanova 12 OIB: 02315159182,

- ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL. BR. 1 ST-228/2019-6 22.07.2019, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL. BR. 1 ST-228/2019-27 11.11.2019, zabilježuje se zabrana raspolaganja nekretninama i pokretninama bez prethodne suglasnosti stečajnog suca, a posebice bez prethodne suglasnosti privremenoga stečajnog upravitelja,

- ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BR. 1 ST-228/19-14 30.08.2019, RJEŠENJE

TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BR. 1 ST-228/19-28 11.11.2019, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka Posl.br. 1 St-228/2019-28,

- ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL. BR. 1 ST-228/2019-54, 1 OVR-4/2020-2 03.02.2020, zabilježuje se rješenje o prodaji Posl.br. 1 St-228/2019-54, 1 Ovr-4/2020-2.

- Temeljem Ugovora o izdavanju devizne garancije broj: 311-DG-2/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 25. travnja 2008.g. uknjižuje se pravo zalog na nekretninama u A za iznos glavnice od šestmilijuna eura sa ugovorenim kamatom, rokom otplate i sporednim potraživanjima kako je navedeno u ugovoru, na ime,

- UKNJIŽBA, PODZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POSLOVNIM UDJELIMA I ZASNIVANJEM NADHIPOTEKE NA NEKRETNINAMA 12.06.2020, uknjižuje se podzaložno pravo (nadhipoteka) na hipoteci upisanoj pod posl.br. Z-2214/08 (Z-2441/17) radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.900.000,00 EUR (jedanmilijundevetstotisućaeura), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, na nekretninama u AI na ime: GORENJSKA BANKA D.D., KRANJ, OIB: 46462390866, BLEIWEISOVA CESTA 1, KRANJ, SLOVENIJA,

- UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI OVJEREN PO JAVNOM BILJEŽNIKU NIKOLI TADIĆU IZ ZAGREBA POD BROJEM OV-2826/2020 I OV-2832/2020 01.07.2020, UGOVOR O IZDAVANJU DEVIZNE GARANCIJE BROJ: 311-DG-2/2008 (ČIJI SE IZVORNIK NALAZI U Z-2214/2008) 25.04.2008, UGOVOR O CESIJI OV-6569/2016 (ČIJI SE IZVORNIK NALAZI U Z-2441/2017) 15.12.2016 ADRIA COMMODITIES D.O.O., OIB: 40942007319, TRAKOŠĆANSKA ULICA 4, 10000 ZAGREB,

- Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi od 25. travnja 2012.g., posl.br.Ovr-260/12-2, zabilježuje se ovrha na nekretninama u AI,

- Na temelju ovosudnog Rješenja o ovrsi od 24. siječnja 2014. godine, posl. br. Ovr-17/14-2, zabilježuje se ovrha na nekretninama u AI,

- Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli - Pola od 19. prosinca 2014.g., posl.br. Ovr-2385/14 zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja na nekretninama u AI,

- Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju od 30. travnja 2015. godine, posl. br. Pu Ovr-2328/2015, Ovr-211/15-2, ovršno se uknjižuje založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 123.335,62 kuna (stodvadesettisućetristotridesetpekunaišezdesetdvijelipe), zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 2.500,00 kuna, sve sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, sukladno uvjetima prema Rješenju, na nekretninama u AI, na ime: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487,

- zabilježuje se ovršivost gornje tražbine,

- ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, STALNA SLUŽBA U BUJAMA-BUIE, POSL.BR.6 OVR-94/2018-2 16.01.2018.

U odnosu na nekretninu upisanu u k.o. Umag, zk.ul. 5302 kč.br. 1051/2 opisana kao vinograd površine 111 m², kč.br. 1051/1 opisana kao vinograd površine 165m², ukupne površine 276 m²:

- Temeljem Rješenja Nagodbenog vijeća HR02 Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb klasa: UP/I-110/07/15-01/8426 urbroj: 04-06-15-8426-14 od 13. listopada 2015.g., čl. 50. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN108/12, 144/12, 81/13, 112/13, 71/15, 78/15) i čl. 442. Stečajnog zakona (NN 71/15), zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretninama SANING d.o.o. Pula, Gortanova 12 OIB: 02315159182,

- ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL. BR. 1 ST-228/2019-6 22.07.2019, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL. BR. 1 ST-228/2019-27 11.11.2019, zabilježuje se zabrana raspolaganja nekretninama i pokretninama bez prethodne suglasnosti stečajnog suca, a posebice bez prethodne suglasnosti privremenoga stečajnog upravitelja,

- ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BR. 1 ST-228/19-14 30.08.2019, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BR. 1 ST-228/19-28 11.11.2019, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka Posl.br. 1 St-228/2019-28,

- ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL. BR. 1 ST-228/2019-54, 1 OVR-4/2020-2 03.02.2020, zabilježuje se rješenje o prodaji Posl.br. 1 St-228/2019-54, 1 Ovr-4/2020-2,

- Temeljem Ugovora o izdavanju devizne garancije broj: 311-DG-2/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 25. travnja 2008.g. uknjižuje se pravo zalog na nekretninama u A za iznos glavnice od šestmilijuna eura sa ugovorenim kamatom, rokom otplate i sporednim potraživanjima kako je navedeno u ugovoru, na ime,

- UKNJIŽBA, PODZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAJBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POSLOVNIM UDJELIMA I ZASNIVANJEM NADHIPOTEKE NA NEKRETNINAMA 12.06.2020, uknjižuje se podzaložno pravo (nadhipoteka) na hipoteci upisanoj pod posl.br. Z-2214/08 (Z-2441/17) radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.900.000,00 EUR (jedanmilijundevetstotisućaeura), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, na nekretninama u AI na ime: GORENJSKA BANKA D.D., KRANJ, OIB: 46462390866, BLEIWEISOVA CESTA 1, KRANJ, SLOVENIJA,

- UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI OVJEREN PO JAVNOM BILJEŽNIKU NIKOLI TADIĆU IZ ZAGREBA POD BROJEM OV-2826/2020 I OV-2832/2020 01.07.2020, UGOVOR O IZDAVANJU DEVIZNE

GARANCIJE BROJ: 311-DG-2/2008 (ČIJI SE IZVORNIK NALAZI U Z-2214/2008) 25.04.2008, UGOVOR O CESIJI OV-6569/2016 (ČIJI SE IZVORNIK NALAZI U Z-2441/2017) 15.12.2016 ADRIA COMMODITIES D.O.O., OIB: 40942007319, TRAKOŠĆANSKA ULICA 4, 10000 ZAGREB,

- Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli - Pola od 19. prosinca 2014.g., posl.br. Ovr-2385/14 zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja na nekretninama u AI,

- Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju od 30. travnja 2015. godine, posl. br. Pu Ovr-2328/2015, Ovr-211/15-2, ovršno se uknjižuje založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 123.335,62 kuna (stodvadesettritisučetristotridesetpekunaišez desetdvijelipe), zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 2.500,00 kuna, sve sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, sukladno uvjetima prema Rješenju, na nekretninama u AI, na ime: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487,

- zabilježuje se ovršivost gornje tražbine,

- ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, STALNA SLUŽBA U BUJAMA-BUIE, POSL.BR.6 OVR-94/2018-2 16.01.2018.

U odnosu na nekretninu upisanu u k.o. Umag, zk.ul. 1984 kč.br. 1053/1 opisana kao oranica površine 605 m², kč.br. 1053/2 opisana kao oranica površine 658 m², kč.br. 1053/3 opisane kao oranica površine 680 m², kč.br. 1053/4 opisana kao oranica površine 739 m², kč.br. 1053/5 opisane kao oranica površine 699 m², kč.br. 1053/6 opisana kao oranica površine 15 m², ukupne površine 3396m²:

- Temeljem Rješenja Nagodbenog vijeća HR02 Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb klasa: UP/I-110/07/15-01/8426 urbroj: 04-06-15-8426-14 od 13. listopada 2015.g., čl. 50. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN108/12, 144/12, 81/13, 112/13, 71/15, 78/15) i čl. 442. Stečajnog zakona (NN 71/15), zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretninama SANING d.o.o. Pula, Gortanova 12 OIB: 02315159182,

- ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL. BR. 1 ST-228/2019-6 22.07.2019, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL. BR. 1 ST-228/2019-27 11.11.2019, zabilježuje se zabrana raspolaganja nekretninama i pokretninama bez prethodne suglasnosti stečajnog suca, a posebice bez prethodne suglasnosti privremenoga stečajnog upravitelja,

- ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BR. 1 ST-228/19-14 30.08.2019, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL. BR. 1 ST-228/19-28 11.11.2019, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka Posl.br. 1 St-228/2019-28,

- ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL. BR. 1 ST-228/2019-54, 1 OVR-4/2020-2 03.02.2020, zabilježuje se rješenje o prodaji Posl.br. 1 St-228/2019-54, 1 Ovr-4/2020-2,

- Temeljem Ugovora o izdavanju devizne garancije broj: 311-DG-2/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 25. travnja 2008.g. uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A za iznos glavnice od šestmilijuna eura sa ugovorenim kamatom, rokom otplate i sporednim potraživanjima kako je navedeno u ugovoru, na ime,

- UKNJIŽBA, PODZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POSLOVNIM UDJELIMA I ZASNIVANJEM NADHIPOTEKE NA NEKRETNINAMA 12.06.2020, uknjižuje se podzaložno pravo (nadhipoteka) na hipoteci upisanoj pod posl.br. Z-2214/08 (Z-2441/17) radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.900.000,00 EUR (jedanmilijundevetstotisućaeura), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, na nekretninama u AI na ime: GORENJSKA BANKA D.D., KRANJ, OIB: 46462390866, BLEIWEISOVA CESTA 1, KRANJ, SLOVENIJA,

- UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI OVJEREN PO JAVNOM BILJEŽNIKU NIKOLI TADIĆU IZ ZAGREBA POD BROJEM OV-2826/2020 I OV-2832/2020 01.07.2020, UGOVOR O IZDAVANJU DEVIZNE GARANCIJE BROJ: 311-DG-2/2008 (ČIJI SE IZVORNIK NALAZI U Z-2214/2008) 25.04.2008, UGOVOR O CESIJI OV-6569/2016 (ČIJI SE IZVORNIK NALAZI U Z-2441/2017) 15.12.2016 ADRIA COMMODITIES D.O.O., OIB: 40942007319, TRAKOŠĆANSKA ULICA 4, 10000 ZAGREB,

- Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju od 24. veljače 2014.godine, pod posl.br. Ovr-108/14-2 ovršno se uknjižuje pravo zalogu, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od milijunkuna i daljnje zakonske zatezne kamate do dana namirenja i na ime troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 17.600,00 Kn, u istom prvenstvenom redu sa Z-842/14 na nekretninama u AI, na ime:

- GLAVNI ULOŽAK vidi sporedne z.k.ul. 5298, 5650 pod.ul. 3, 5622 i 5646 pod.ul. 2 sve k.o. Umag, LINO R.C.B. D.O.O. , OIB: 60278650076, ROVINJ, CENTENER 1,

- Zabilježuje se ovršivost gornje tražbine,

- Temeljem Rješenja o ovrsi ovoga suda posl.br. Ovr-334/14-3 od 4. lipnja 2014.g., zabilježuje se ovrha na nekretninama u AI,

- Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli - Pola od 19. prosinca 2014.g., posl.br. Ovr-2385/14 zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja na nekretninama u AI,

- Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju od 30. travnja 2015. godine, posl. br. Pu Ovr-2328/2015, Ovr-211/15-2, ovršno se uknjižuje založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 123.335,62 kuna (stodvadesettritisućetristotridesetpekunaišez desetdvijelipe), zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 2.500,00 kuna, sve sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, sukladno uvjetima prema Rješenju, na nekretninama u AI, na ime:

- GLAVNI ULOŽAK (vidi sporedne u z.k. ul. 4432, 5297, 5302, 5503, 5622, 5646, 5649 sve k.o. Umag, z.k. ul. 5650 k.o. Umag, etaža red. br. 3., z.k. ul. 5859 k.o. Umag, z.k. ul. 5129 k.o. Umag, etaža red. br. 2. i 3., z.k. ul. 5647 k.o. Umaga, etaža red. br. 2. i z.k. ul. 5715 k.o. Umag), REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487,

- zabilježuje se ovršivost gornje tražbine,

- ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, STALNA SLUŽBA U BUJAMA-BUIE, POSL.BR.6 OVR-94/2018-2 16.01.2018.

U odnosu na nekretninu upisanu u k.o. Umag, zk.ul. 5715 kč.br. 1052/9 opisana kao oranica površine 363 m2, kč.br. 1052/10 opisana kao oranica površine 280 m2, kč.br. 1052/11 opisana kao oranica površine 664 m2, ukupne površine 1307m2:

- Temeljem Prijedloga od 25. srpnja 2013.g. i čl. 72 Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se prvenstveni red prava vlasništva na nekretninama u AI,

- Temeljem prijedloga radi upisa zabilježbe prvenstvenog reda od 17. siječnja 2014.g na nekretninama u AI zabilježuje se prvenstveni red prava vlasništva,

- Temeljem Rješenja Nagodbenog vijeća HR02 Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb klasa: UP/I-110/07/15-01/8426 urbroj: 04-06-15-8426-14 od 13. listopada 2015.g., čl. 50. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN108/12, 144/12, 81/13, 112/13, 71/15, 78/15) i čl. 442. Stečajnog zakona (NN 71/15), zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretninama SANING d.o.o. Pula, Gortanova 12 OIB: 02315159182,

- ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, DOPUNSKO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU BROJ. 1 ST-228/2019-38 09.12.2019, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka Posl.br. 1 St-228/2019-38,

- ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL. BR. 1 ST-228/2019-54, 1 OVR-4/2020-2 03.02.2020, zabilježuje se rješenje o prodaji Posl.br. 1 St-228/2019-54, 1 Ovr-4/2020-2,

- Temeljem Ugovora o izdavanju devizne garancije broj: 311-DG-2/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 25. travnja 2008.g. uknjižuje se pravo zalog na nekretninama u A za iznos glavnice od šestmilijuna eura sa ugovorenim kamatom, rokom otplate i sporednim potraživanjima kako je navedeno u ugovoru, na ime,

- UKNJIŽBA, PODZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POSLOVNIM UDJELIMA I ZASNIVANJEM NADHIPOTEKE NA NEKRETNINAMA 12.06.2020, uknjižuje se podzaložno pravo (nadhipoteka) na hipoteci upisanoj pod posl.br. Z-2214/08 (Z-2441/17) radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.900.000,00 EUR (jedanmilijundevetstotisućaeura), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, na nekretninama u AI na ime:

GORENJSKA BANKA D.D., KRANJ, OIB: 46462390866, BLEIWEISOVA CESTA 1, KRANJ, SLOVENIJA,

- UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI OVJEREN PO JAVNOM BILJEŽNIKU NIKOLI TADIĆU IZ ZAGREBA POD BROJEM OV-2826/2020 I OV-2832/2020 01.07.2020, UGOVOR O IZDAVANJU DEVIZNE GARANCIJE BROJ: 311-DG-2/2008 (ČIJI SE IZVORNIK NALAZI U Z-2214/2008) 25.04.2008, UGOVOR O CESIJI OV-6569/2016 (ČIJI SE IZVORNIK NALAZI U Z-2441/2017) 15.12.2016,

- Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli - Pola od 19. prosinca 2014.g., posl.br. Ovr-2385/14 zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja na nekretninama u AI,

- Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju od 30. travnja 2015. godine, posl. br. Pu Ovr-2328/2015, Ovr-211/15-2, ovršno se uknjižuje založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 123.335,62 kuna (stodvadesettritisučetristotridesetpekunaišez desetdvijelipe), zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 2.500,00 kuna, sve sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, sukladno uvjetima prema Rješenju, na nekretninama u AI, na ime: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487,

- zabilježuje se ovršivost gornje tražbine,

- ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, STALNA SLUŽBA U BUJAMA-BUIE, POSL.BR.6 OVR-94/2018-2 16.01.2018.

U odnosu na nekretninu upisanu u k.o. Umag, zk.ul. 5298 kč.br. 1052/3 opisana kao oranica površine 588 m2:

- ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL. BR. 1 ST-228/2019-6 22.07.2019, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL. BR. 1 ST-228/2019-27 11.11.2019, zabilježuje se zabrana raspolaganja nekretninama i pokretninama bez prethodne suglasnosti stečajnog suca, a posebice bez prethodne suglasnosti privremenoga stečajnog upravitelja,

- ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL. BR. 1 ST-228/2019-54, 1 OVR-4/2020-2 03.02.2020, zabilježuje se rješenje o prodaji Posl.br. 1 St-228/2019-54, 1 Ovr-4/2020-2,

- Temeljem Ugovora o izdavanju devizne garancije broj: 311-DG-2/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 25. travnja 2008.g. uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A za iznos glavnice od šestmilijuna eura sa ugovorenim kamatom, rokom otplate i sporednim potraživanjima kako je navedeno u ugovoru, na ime,

- UKNJIŽBA, PODZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POSLOVNIM UDJELIMA I ZASNIVANJEM NADHIPOTEKE NA NEKRETNINAMA

12.06.2020, uknjižuje se podzaložno pravo (nadhipoteka) na hipoteci upisanoj pod posl.br. Z-2214/08 (Z-2441/17) radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.900.000,00 EUR (jedanmilijundevetstotisućaeura), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, na nekretninama u AI na ime: GORENJSKA BANKA D.D., KRANJ, OIB: 46462390866, BLEIWEISOVA CESTA 1, KRANJ, SLOVENIJA,

- UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI OVJEREN PO JAVNOM BILJEŽNIKU NIKOLI TADIĆU IZ ZAGREBA POD BROJEM OV-2826/2020 I OV-2832/2020 01.07.2020, UGOVOR O IZDAVANJU DEVIZNE GARANCIJE BROJ: 311-DG-2/2008 (ČIJI SE IZVORNIK NALAZI U Z-2214/2008) 25.04.2008, UGOVOR O CESIJI OV-6569/2016 (ČIJI SE IZVORNIK NALAZI U Z-2441/2017) 15.12.2016 ADRIA COMMODITIES D.O.O., OIB: 40942007319, TRAKOŠĆANSKA ULICA 4, 10000 ZAGREB,

- Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju od 24. veljače 2014.godine, pod posl.br. Ovr-108/14-2 ovršno se uknjižuje pravo zalogu, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od milijunkuna i daljnje zakonske zatezne kamate do dana namirenja i na ime troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 17.600,00 Kn, u istom prvenstvenom redu sa Z-842/14 na nekretninama u AI, na ime: LINO R.C.B. D.O.O. , OIB: 60278650076, ROVINJ, CENTENER 1,

- Zabilježuje se ovršivost gornje tražbine,

- Temeljem Rješenja o ovrsi ovoga suda posl.br. Ovr-334/14-3 od 4. lipnja 2014.g., zabilježuje se ovrha na nekretninama u AI,

- Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli - Pola od 19. prosinca 2014.g., posl.br. Ovr-2385/14 zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja na nekretninama u AI,

- ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, STALNA SLUŽBA U BUJAMA-BUIE, POSL.BR.6 OVR-94/2018-2 16.01.2018.

VI Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, Stalna služba u Bujama, zemljišnoknjižni odjel, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i potvrde ovog suda da je kupac platio troškove iz čl. 254. st. 3. SZ-a, upisati pravo vlasništva za korist kupaca iz stavka I ovog rješenja te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju prodajom.

VII Nekretnina opisana u stavku I izreke predat će se kupcu, zaključkom o predaji, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno te kupac plati troškove iz čl. 254. st. 3. SZ-a.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Pazinu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

IX Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, Stalna služba u Bujama, zemljišnoknjižni odjel zabilježiti dosudu nekretnine navedene u stavku I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-228/2019-14 od 30. kolovoza 2019. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu između ostalog, sačinjava imovina navedena u stavku I rješenja. Na predmetnoj nekretnini postoji upisano založno pravo za korist 1. Gorenjska banka d.d., Bleiweisova cesta 1, Kranj, Slovenija, 2. Adria commodities d.o.o., Trakošćanska ulica 4, Zagreb, 3. RH, MF, Porezna uprava, i 4. Brain deka d.o.o., D. Segalla 8, Rovinj.

2. Pravomoćnim rješenjem ovog suda od St-228/2019-54 od 3. veljače 2020. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 dalje: SZ).

3. Zaključkom o prodaji St-228/2019-170 od 2. ožujka 2021. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 98. st. 1.-3. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17 dalje: OZ).

4. Stečajnom spisu prileži pravovremena izjava razlučnog vjerovnika ADRIA COMMODITIES d.o.o. Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 40942007319, od 27. svibnja 2021. (list 2588-2591 spisa) kojom predmetni razlučni vjerovnik kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu izjavljuju da kupuje sve nekretnine sukladno zaključcima o prodaji i to na način da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine (pojedinačno određena svaka nekretnina pa tako i nekretnina opisana u stavku I izreke ovog rješenja).

5. Financijska agencija dostavila je 24. lipnja 2021. Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 30341). Iz izvještaja proizlazi da nije uplaćena niti jedna jamčevina za sudjelovanje na javnoj dražbi.

6. Podneskom od 22. srpnja 2021. GORENJSKA BANKA d.d., KRANJ, Republika Slovenija, Kranj, Bleiweisova cesta 1, OIB: 4646390866 kao podzaložni (nadhypotekarni) vjerovnik na nekretninama stečajnog dužnika u odnosu na koje je nositelj založnog prava (hipoteke) prvog reda ADRIA COMMODITIES d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 40942007319, dao je, u smislu odredbi čl. Članak 315. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima pristanak i suglasnost na izjavu o prijeboju od 27.05.2021. koju je dalo društvo ADRIA COMMODITIES d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 40942007319, te je predlažio naslovnom sudu da rješenjem o dosudi dosuditi trgovačkom društvu ADRIA COMMODITIES d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 40942007319, nekretnine navedene u izjavi o prijeboju od 27.05.2021. godine, uz istodobno brisanje založnog prava (hipoteke) uknjižene pod brojem Z-9048/2020, prvenstveni red upisa: Z-2214/2008 i podzaložnog prava (nadhypoteke) uknjižene pod brojem Z-7581/2020 u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje - Buie na predmetnim nekretninama.

7. Razlučni vjerovnik ADRIA COMMODITIES d.o.o., Zagreb je u podnesku zatražio oslobođenje od plaćanja kupovnine u smislu odredbe čl. 107. OZ-a, navodeći da se jedini namiruje iz kupovnine i da je njegova tražbina veća od utvrđene vrijednosti predmetnih nekretnina. Kako se iz kupovnine namiruje kao razlučni vjerovnik, stavlja u prijeboj dio svoje tražbine.

8. Odredbom čl. 247. st. 7. SZ-a propisano je da prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine. Izjava vjerovnika ADRIA COMMODITIES d.o.o., Zagreb, kao prvog razlučnog vjerovnika, je izjava dana u skladu sa navedenim člankom.

9. Odredbom čl. 107. st. 4. OZ-a propisano je da sud može odlučiti da kupac koji je osoba koja ima pravo na namirenje iz kupovnine ne položi dio kupovnine za koji se osnovano može pretpostaviti da će biti pokriven iznosom koji će mu pripasti prema rješenju o namirenju, a odredbom stavka 5. istog članka propisano da o oslobađanju kupca polaganja kupovnine odlučuje sud na temelju zahtjeva kupca najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe.

10. Vrhovni sud Republike Hrvatske je izrazio svoje shvaćanje u odluci posl. br. Rev 1481/2019-2 od 9. travnja 2019., prema kojoj prvi razlučni vjerovnik u smislu čl. 247. stavak 7. SZ-a nije dužan sudjelovati na javnoj dražbi da bi iskoristio svoje pravo iz citirane zakonske odredbe, a izjavu da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine može dati do onoga trenutka do kojeg ona još može imati pravni učinak, a to je trenutak donošenja, od strane suda, rješenja o dosudi nekretnine najpovoljnijem kupcu.

11. Iz zaključka o prodaji proizlazi kako je utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 17.899.582,20 kn, dok, razlučni vjerovnik ADRIA COMMODITIES d.o.o. Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 40942007319, ima upisano založno pravo radi osiguranja njegove tražbine prema stečajnom dužniku, u visini šest milijuna eura sa ugovorenim kamatom, rokom otplate i sporednim potraživanjima, a što premašuje iznos utvrđene vrijednosti predmetne nekretnine kao i ukupno utvrđeni iznos svih nekretnina dužnika opisanih u rješenju o prodaji.

12. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbi čl. 247. SZ-a, u svezi s odredbom članka 103. st. 4. OZ-a donio rješenje o dosudi, a zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine broj: 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17 i 63/19).

13. U skladu sa odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda opravak rješenja.

U Pazinu, 20. rujna 2021.

Sudac

Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. stavak 2. OZ-a).

Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. OZ).

Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e-oglasna ploča suda 3 dana
- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4. OZ-a),
- različnim vjerovnicima:
 - Gorenjska banka d.d., Bleiweisova cesta 1, Kranj, Slovenija,
 - Adria commodities d.o.o., Trakošćanska ulica 4, Zagreb, po pun.,
 - RH, MF, Porezna uprava, po ŽDO u Puli – Pola,
 - Brain deka d.o.o., D. Segalla 8, Rovinj, po pun.,
- stečajni upravitelj Alein Khan,
- Općinski sud u Pazinu, z.k. odjel Buje – Buie radi provedbe točke IX. izreke ovog rješenja
- Porezna uprava, Ispostava Pazin, Pazin, M. B. Rašana 2/4, p.p. 60

Po pravomoćnosti:

- Općinski sud u Pazinu, z.k. odjel Buje - Buie, Zemljišnoknjižni odjel, sa potvrdom pravomoćnosti i potvrdom o uplaćenim troškovima, radi provedbe točke VI. izreke ovog rješenja
- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Broj zapisa: **eb2ff-c19d3**

Kontrolni broj: **05ccc-a9635-838d9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.